



NAV

Az illetékekkel kapcsolatos aktualitások

Dr. Németh Mária

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Sopron, 2016. szeptember 29.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény



2016. évi változásai

- adózók számára adminisztrációs terhek csökkentése,
- eljárások egyszerűsítése és gyorsítása ,
- „közigazgatási bürokráciacsökkentés”.

Módosító jogszabályok

- 2015. évi CLXXXVII. törvény az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és egyes adótörvények módosításáról
- 2015. évi CXCV. törvény az egyes hatósági eljárások illetékének és igazgatási szolgáltatási díjának megszüntetéséről



NAV

Visszterhes vagyonátruházási illeték

Környezetkímélő jármű szerzése: Itv. 26.§ (1) bek. w) pont

- Jedlik Ányos terv
- Mentés a visszterhes vagyonátruházási illeték alól:
gépjárműadóról szóló törvény szerinti környezetkímélő gépkocsi tulajdonjogának, valamint ilyen gépjárműre vonatkozó vagyoni értékű jognak a megszerzése.
- Mentesség csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (Itv. 26. § (21) bek.)



Visszterhes vagyónátruházási illeték

Haszongépjármű szerzése: Itv. 26.§ (1a) bek. a) pont

- Nemzetgazdasági cél a logisztikai és fuvarozási ágazat által használt járműpark korszerűsítése.
- Mentés a visszterhes vagyónátruházási illeték alól:
a gépjárműadóról szóló törvény szerinti autóbusz, nyerges vontató és tehergépjármű gazdálkodó szervezet általi megszerzése.
- Hatályon kívül helyezi az ezen járműkörre vonatkozóan megállapított 120 kW-os illetékalap maximumot is (Itv. 24. § (3)-(4) és (7) bek.)

Módosítja: 2016. évi LXVI. törvény, hatályba lépése: 2016. 06. 16.



NAV

Visszterhes vagyonátruházási illeték

Építkezés idegen telken: Itv. 26.§ (1a) bek. d) pont

Mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól az ingatlan forgalmi értékéből az épület forgalmi értékének megfelelő rész, ha a telek tulajdonosával kötött megállapodásból és az építés költségeit, körülményeit tanúsító egyéb okiratokból egyértelműen kitűnik, hogy az épületet a vagyonszerző hozta létre.

Hatályba lépése: folyamatban levő ügyekben is – Itv. 99/J. §



NAV

Visszterhes vagyonátruházási illeték

Visszabérelhető lakás szerzése: Itv. 26.§ (1a) bek. b) pont

Mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól

a lakástulajdon magánszemély bérlő vagy annak magánszemély örököse általi megvásárlása, ha a lakás a lakásbérleti szerződés megkötéséig a magánszemély bérlő tulajdonában állt, és a tulajdonjogot a lakásbérleti szerződés megkötése érdekében adták át a bérbeadónak.



Visszterhes vagyónátruházási illeték

Lakás visszavásárlása bérlő által: Itv. 26.§ (1a) bek. c) pont

Mentes a visszterhes vagyónátruházási illeték alól

- a lakástulajdon megszerzése,
- ha azt a vagyonszerző a lakásvásárlásról szóló adásvételi szerződésben
- határozott időre, de legalább 5 évre
- a vételár 7 százalékát meg nem haladó éves bérleti díj ellenében bérbe adja a lakás korábbi magánszemély tulajdonosának,
- feltéve, hogy a bérlő vagy annak magánszemély örököse számára a vagyonszerző a lakásvásárlásról szóló adásvételi szerződés hatályának beálltától számított 5 éven belül gyakorolható visszavásárlási jogot létesít,
- legfeljebb a bérbeadó által fizetett vételár 105 százalékának megfelelő vételáron.



NAV

Visszterhes vagyónátruházási illeték

Lakás visszavásárlása bérlő által: Itv. 26.§ (22) bek.

Az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszti.

Az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket törli, ha a bérlő vagy annak magánszemély örököse a szerződés hatályának beálltától számított 5 éven belül a szerződés aláírását közvetlenül megelőző tulajdoni hányadának megfelelő tulajdoni hányadot visszavásárolja.



NAV

Műemléképületek feltételes illetékmentessége:

Itv. 80.§ (4) bek.

- a megfizetett visszterhes vagyónátruházási és öröklési illetéket
- az adózó kérelmére
- vissza kell téríteni, ha:
- a műemlékvédelmi hatóság igazolja, hogy a vagyonszerző a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épület felújítását a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított 1 éven belül megkezdte és 5 éven belül befejezte.
- ajándék esetén nem

Műemléképületek feltételes illetékmentessége:

Itv. 80.§ (4) bek.

Felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát.

Megbízható adózó részletfizetés eljárási illetéke: Itv. 29.§ (8) bek.

Mentes az illeték alól az adózás rendjéről szóló törvény szerinti megbízható adózó által az állami adóhatóságnál kezdeményezett automatikus részletfizetésre irányuló eljárás.

Változatlan: A gazdálkodó szervezet - ide nem értve az egyéni vállalkozót - által az adóhatóságnál, illetve a vámhatóságnál kezdeményezett fizetési könnyítésre, adómérséklésre irányuló eljárás illetéke 10 000 forint.



Eljárási illeték

Illetékmentes eljárások: Itv. 33.§ (2) bek. például:

- a hatósági erkölcsi bizonyítvány kiállítása iránti eljárás évente négy alkalommal;
- a vállalkozói igazolvánnyal és az üzlet működési engedélyével kapcsolatos eljárás,
- az állandó személyazonosító igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány kiadására irányuló eljárás,
- a családi állapot változásból eredő névváltozás miatt indult eljárás,
- az eltulajdonított okmányok pótlására irányuló eljárás,
- a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványával kapcsolatos eljárás.

Illetékmentes a polgári ügyekben: Itv. 57.§ (1) bek. zs) pont

ha a cég tagja vagy képviselője kéri

- a cég cégkivonatának, cégbizonyítványának és cégmásolatának kiállítása,
- a cég cégnyilvántartásban szereplő elektronikus okiratainak elektronikus úton történő megküldése.

Adóhatósági igazolások illetékmentessége: Itv. Melléklet XXI. cím
4. pont

Az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott
adóhatósági igazolások illetékmentesek.

Egyes okmányok illetékmentessége: Itv. Melléklet IX. cím III.
pontja a következő 4. alpont

A gépjárművezetői engedély kiadása első alkalommal
illetékmentes.



Eljárási illeték

Illetékmentes és igazgatási szolgáltatási díjmentes építésügyi eljárások: Itv. Melléklet XV. címének IV. pont

Illetékmentes és igazgatási szolgáltatási díjmentes

- a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet folytán bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő bontási, építési, módosított építési és használatbavételi engedélyezési eljárás, valamint az eljárásban közreműködő szakhatóságok eljárása,
- a 160 m²-nél kisebb hasznos alapterületű, más önálló rendeltetési egységet nem tartalmazó, egylakásos lakóépület bontási, építési (továbbépítési), módosított építési és használatbavételi engedélyezési, a használatbavétel tudomásulvételi és a bontási tevékenység megkezdésének tudomásulvételi eljárása, valamint az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóság eljárása.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény



2016. évközi változásai

Módosító jogszabály:

- 2016. évi LXVI. törvény az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról
- Hatályba lépés: 2016. 06. 16., kivétel: Itv. 18. § (4) bek. c) pont



Visszterhes vagyonátruházási illeték

Termőföld szerzése vagyoni értékű joggal terheltten: Itv. 26.§ (1) bek. p) pont

Mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól

a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig

- a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,
- a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és
- a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

Hatályba lépése: folyamatban levő ügyekben – 99/N.§



Visszterhes vagyonátruházási illeték

Termőföld illetékmentesség pontosítása: Itv. 26.§ (18) bek.

E illetékmentesség alkalmazásában

- nem minősül elidegenítésnek
 - a kisajátítás,
 - a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítés és
 - a birtokösszevonási célú földcsere,
- nem minősül a feltételek megszegésének a termőföld használatának, hasznosításának a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozó javára történő átengedése, feltéve, hogy a vagyonszerző helyett a közeli hozzátartozó földművesként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja a termőföldet, és az 5 éves időtartam hátralévő részében az (1) bekezdés p) pontja szerinti feltételeket vállalja.



Visszterhes vagyónátruházási illeték

Termőföld illetékmentesség pontosítása : Itv. 26.§ (18a) bek.

- A feltételek vállalásáról a vagyonszerzőnek legkésőbb a fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál.
- Ha a vagyonszerző az eredetileg vállalt 5 év letelte előtt
 - a termőföldet - a (18) bekezdésben meghatározott tulajdonszerzési módok kivételével - elidegeníti,
 - a termőföldön - használatának, hasznosításának a (18) bekezdés szerinti közeli hozzátartozója javára, az ott meghatározott módon történő átengedése kivételével - vagyoni értékű jogot alapít, vagy
 - a termőföldet saját maga vagy a (18) bekezdés szerinti közeli hozzátartozója igazolhatóan nem mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja,



NAV

Visszterhes vagyonátruházási illeték

Termőföld illetékmentesség pontosítása : Itv. 26.§ (18a) bek.

- az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie, kivéve a vagyonszerző elhalálozásának az esetét,
- ha a vagyonszerző vagy a (18) bekezdés szerinti közeli hozzátartozója által vállalt feltételek csak a termőföld meghatározott tulajdoni hányada tekintetében teljesültek, az egyébként járó illeték kétszeresét kizárólag azon tulajdoni hányad vonatkozásában kell megfizetni, amelyre a feltételek nem teljesültek.



NAV

Visszterhes vagyonátruházási illeték

Használatbavételi engedély: Itv. 102.§ (1) bek. p) pont

használatbavételi engedély:

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti használatbavételi engedély és az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány

oka: megváltozott építésügyi szabályok



Önálló orvosi tevékenység működtetési joga (praxisjog):

- Illetékkötelezettség megszűnik
- vagyoni értékű jog az Itv.-ben (102. § (1) bek. d) pont,
- hatályát veszti a szövegrész: 102. § (1) bek. d) pontban: „önálló orvosi tevékenység praxisjoga”
- Hatályon kívül helyezi:
 - 13. § (7) bek.
 - 17/A. §
 - 18. § (2) bek. f) pont
 - 19. § (3) bek.
 - 26. § (12) bek.
 - 72. § (6) bek.
- teljeskörűen kivonja az Itv. hatálya alól



NAV

Visszterhes vagyonátruházási illeték

Vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás és cserét pótló vétel kedvezménye: Itv. 21.§ (1) bek.

Ha a lakástulajdon szerzője a vásárláshoz vissza nem térítendő, lakáscélú állami támogatásban részesül, ennek összegét a lakástulajdon forgalmi értékből le kell vonni.

- Hatályon kívül helyezi: „a (2) – (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – már a cserét pótló vétel illetékkedvezményével együtt is
- Együttesen alkalmazható



NAV

Visszterhes vagyonátruházási illeték

Haszongépjármű szerzése : Itv. 26.§ (1a) bek. a) pont

Mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól

a gépjárműadóról szóló törvény szerinti autóbusz, nyerges vontató és tehergépjármű, továbbá a pótkocsi tulajdonjogának, **vagyoni értékű jogának** gazdálkodó szervezet általi megszerzése

Kibővül a mentesség: vagyoni értékű jog szerzésére is (például nyílt végű lízingszerződés)

Belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság vagyoni betétjének szerzése: Itv. 18.§ (4) bek. c) pont

A vagyonszerzés után akkor kell az illetéket megfizetni, ha

- a vagyonszerző, illetve - magánszemély vagyonszerző esetén - annak házastársa, bejegyzett élettársa, gyermeke, szülője,
- az előbb felsoroltak - önálló vagy együttes - többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,
- az előző két pontban felsoroltakkal a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kapcsolt vállalkozási viszonyban lévő ~~gazdálkodó szervezet~~ **személy** tulajdonában álló vagyoni betétek aránya önállóan vagy együttesen eléri vagy meghaladja az összes vagyoni betét 75%-át.



NAV

Visszterhes vagyonátruházási illeték

Belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság vagyoni betétjének szerzése: Itv. 18.§ (4) bek. c) pont

- összesámítási szabály változása
- eddig csak gazdálkodó szervezetek esetén kellett
- jövőben a személyeket is figyelembe kell venni
- hatályba lépés: 2017. 01. 01.



Eljárási illeték

Közigazgatási és bírósági eljárási illeték EFER: Itv. 73.§ (1) bek. a) pont és 74. § (1) bek.

A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az eljárás megindításakor - a technikai feltételek megléte esetén - **elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren** keresztül ... (egyéb módok is)... kell megfizetni.

A bírósági eljárási illetéket - a technikai feltételek megléte esetén - **elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren** keresztül vagy illetékbélyeggel az eljárást kezdeményező iraton kell megfizetni, kivéve, ha jogszabály más fizetési módot is megenged, vagy ha az illeték viseléséről a bíróság az eljárást befejező határozatában dönt.



Illeték visszatérítés

Visszatérítési rendelkezés:

Kötelező tőkeemelés eljárásával összefüggésben: Itv. 99/M.§

Ha a cég a cégbíróság változásbejegyző végzésével, továbbá a legfőbb szerv tőkeemelésről és a cég Polgári Törvénykönyv szerinti továbbműködéséről szóló határozatának másolatával igazolja, hogy az eljárási illetéket a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek való megfelelés érdekében kezdeményezett tőkeemelés - **2014. március 15. és 2016. március 9.** között történő - **bejelentése és e tőkeemelés** bejelentésével egyidejűleg bejelentett más változás bejegyzése iránti eljárás után fizette meg,



Illeték visszatérítés

Visszatérítési rendelkezés:

Kötelező tőkeemelés eljárásával összefüggésben: Itv. 99/M.§

akkor a megfizetett illetékből a Polgári Törvénykönyv szerinti továbbműködéséhez nem kapcsolódó változásbejegyzés illetékét meghaladó részt

a - legkésőbb **2017. március 15-éig** előterjesztett - kérelmére az állami adóhatóság visszatéríti.



NAV

Köszönöm a figyelmet!